

Gemeinde Telfes im Stubai
6165 Telfes im Stubai, Bahnstr. 1
Tel. 05225/62290
E-Mail gemeindeamt@gemeinde-telfes.at
homepage: www.gemeinde-telfes.at
DVR 0094757

Zahl (Bitte bei Antworten angeben!)	Sachbearbeiter/in	Durchwahl	Datum
2023 – 4	Egon Maurberger	10	06.04.2023

Öffentliche Bekanntmachung einer mündlichen Verhandlung

In folgender Angelegenheit wird eine mündliche Verhandlung anberaumt:

Bauansuchen von

Maria Magdalena Lacher, 6165 Telfes im Stubai, Franz-de-Paula-Penz-Weg 25, für folgendes Bauvorhaben auf Gp. 1149/6 KG Telfes:

Neubau eines dreigeschoßigen Einfamilienhauses mit 2 Wohngeschoßen und 1 Kellergeschoß. Ein überdachter Abstellplatz an der NW Seite für 2 PKW und 1 weiterer Stellplatz nicht überdacht. Ausführung KG in Beton, EG und OG in Holzbau. Satteldach mit 23° Dachneigung ausgeführt als Flächenkonstruktion in BHS mit Blecheindeckung und dachparalleler Anbringung einer Photovoltaikanlage ca. 65m² auf der Dachfläche Richtung SW mit einem Maximalabstand vom 30cm zur Dachhaut. Die gesamte Fassade wird mit einer vertikalen, vorgehängten Lärchenholzschalung verkleidet.

Ort Gp. 1149/6 KG Telfes, anschließend Gemeindeamt Telfes im Stubai		
Datum Mittwoch, 26.04.2023	Zeit 15.30 Uhr	Stiege/Stock/Zimmer Nr.

Beteiligte können persönlich zur Verhandlung kommen, an ihrer Stelle einen Bevollmächtigten/eine Bevollmächtigte entsenden oder gemeinsam mit ihrem/ihrer Bevollmächtigten zur Verhandlung kommen.

Bevollmächtigter/Bevollmächtigte kann eine eigenberechtigte natürliche Person, eine juristische Person oder eine eingetragene Personengesellschaft sein. Personen, die unbefugt die Vertretung anderer zu Erwerbszwecken betreiben, dürfen nicht bevollmächtigt werden.

Der/Die Bevollmächtigte eines/einer Beteiligten muss mit der Sachlage vertraut sein und sich durch eine schriftliche Vollmacht ausweisen können. Die Vollmacht hat auf Namen oder Firma zu lauten.

Eine schriftliche Vollmacht ist nicht erforderlich,

- wenn sich der/die Beteiligte durch eine zur berufsmäßigen Parteienvertretung befugte Person (zB einen Rechtsanwalt/eine Rechtsanwältin, einen Notar/eine Notarin, einen Wirtschaftstreuhänder/eine Wirtschaftstreuhänderin oder einen Ziviltechniker/eine Ziviltechnikerin) vertreten lässt,
- wenn der/die Bevollmächtigte des/der Beteiligten seine/ihre Vertretungsbefugnis durch seine/ihre Bürgerkarte nachweist,
- wenn sich der/die Beteiligte durch uns bekannte Angehörige (§ 36a des Allgemeinen Verwaltungsverfahrensgesetzes 1991 – AVG), Haushaltsangehörige, Angestellte oder durch uns bekannte Funktionäre/Funktionärinnen von Organisationen vertreten lässt und kein Zweifel

- an deren Vertretungsbefugnis besteht oder
- wenn der/die Beteiligte gemeinsam mit seinem/ihrer Bevollmächtigten zur Verhandlung kommt.

Beteiligte können in folgende Pläne und sonstige Behelfe Einsicht nehmen:

Bauansuchen samt Planunterlagen		
Ort Gemeindeamt 6165 Telfes im Stubai, Bahnstr. 1		
Datum Montag - Freitag	Zeit 8.00 - 12.00 Uhr	Stiege/Stock/Zimmer Nr.

Abgesehen von dieser Bekanntmachung und der persönlichen Verständigung der uns bekannten Beteiligten wird die Verhandlung durch

- ☐ Verlautbarung
- ☒ homepage der Gemeinde - www.gemeinde-telfes.at:
Bürgerservice - Kundmachungen - Bauverhandlungen

kundgemacht.

Beteiligte verlieren ihre Parteistellung, soweit sie nicht spätestens am Tag vor Beginn der Verhandlung während der Amtsstunden bei uns oder während der Verhandlung Einwendungen erheben. Außerhalb der Verhandlung schriftlich erhobene Einwendungen müssen spätestens am Tag vor Beginn der Verhandlung bis zum Ende der Amtsstunden bei uns eingelangt sein. Außer in der Verhandlung können mündliche Einwendungen spätestens erhoben werden:

Ort Gemeindeamt 6165 Telfes im Stubai		
Datum Montag - Freitag	Zeit von 8.00 bis 12.00 Uhr	Stiege/Stock/Zimmer Nr.

Wenn ein Beteiligter/eine Beteiligte jedoch durch ein unvorhergesehenes oder unabwendbares Ereignis verhindert war, rechtzeitig Einwendungen zu erheben und ihn/sie kein Verschulden oder nur ein minderer Grad des Versehens trifft, kann er/sie binnen zwei Wochen nach Wegfall des Hindernisses, das ihn/sie an der Erhebung von Einwendungen gehindert hat, jedoch spätestens bis zum Zeitpunkt der rechtskräftigen Entscheidung der Sache, bei uns Einwendungen erheben. Diese Einwendungen gelten dann als rechtzeitig erhoben. Eine längere Ortsabwesenheit stellt kein unvorhergesehenes oder unabwendbares Ereignis dar.

Rechtsgrundlage: §§ 40 bis 42 des Allgemeinen Verwaltungsverfahrensgesetzes 1991 – AVG

Name des/der Genehmigenden

Unterschrift / Beglaubigung / Amtssignatur

i.A. Egon Maurberger