

# Legalisator für Grundbuchsachen

## Ein Bürgerservice im Dorf

**Legalisator für Grundbuchsachen der Gemeinde Telfes im Stubai ist seit 2001 Peter Lanthaler.**

Die Funktion des "Legalisator in Grundbuchssachen" geht auf zwei Gesetze aus den Jahren 1897 und 1900 zurück, welche heute noch in Tirol (und Vorarlberg) Gültigkeit haben.

Der Legalisator beglaubigt **für Gemeindebürger mit Hauptwohnsitz in Telfes im Stubai Verträge und Urkunden, die grundbuchsfähig sein müssen** (kein Autokauf etc.). Ebenso müssen mehrere Blätter gebunden sein (erledigt im Normalfall der Anwalt, Notar oder die Bank!), weil sie sonst vom Grundbuchsführer nicht anerkannt werden. **Die Beglaubigung durch den Legalisator ist nur bei Eingabe in ein Grundbuch im Bundesland Tirol gültig.**

**Der Legalisator prüft die Urkunde bzw. Verträge nicht** und kann auch keine Auskunft bzw. Beratung darüber geben.

Der Legalisator ist **durch das Oberlandesgericht Innsbruck bestellt und unterliegt der Amtsverschwiegenheit.**

### Gebühren:

Die **Legalisierungsgebühr** richtet sich nach der Höhe, des im Vertrag genannten Betrages:

Vertragswert bis € 700,00	€ 3,00	für die erste Unterschrift
Vertragswert bis € 3 000,00	€ 7,00	für die erste Unterschrift
Vertragswert bis € 7 000,00	€ 9,00	für die erste Unterschrift
Vertragswert bis € 35 000,00	€ 24,00	für die erste Unterschrift
Vertragswert über € 35 000,00	€ 31,00	für die erste Unterschrift

für jede weiter Unterschrift + 50 %

Für jeden Vertrag werden **Stempelgebühren von € 14,30** fällig.

### Beispiele:

Vertragswert	1. Unterschr.	2. Unterschr.	3. Unterschr.	Stempelgeb.	Gesamt
€ 80 000,-	€ 31,00			€ 14,30	€ 45,30
€ 80 000,-	€ 31,00	€ 15,50		€ 14,30	€ 60,80
€ 25 000,-	€ 24,00	€ 12,00	€ 12,00	€ 14,30	€ 62,30
€ 5 000,-	€ 9,00	€ 4,50		€ 14,30	€ 27,80
keine Angabe	€ 3,00	€ 1,50		€ 14,30	€ 18,80

Die Vertragsbearbeitung dauert im Normalfall ca. 15 Minuten.

Nähere Auskünfte können auch im Gemeindeamt eingeholt werden.

### Terminvereinbarung:

Peter Lanthaler  
Spitzackerweg 7  
6165 Telfes im Stubai  
Mob.: 0664 3413576  
Tel.: 05225 62121

