

Infrastruktur, Katastrophen- und Immissionsschutz
Territoriale Gliederung

Gemeindegrenze (Politische Gemeinde)

Ver- und Versorgungsinfrastruktur
Energieversorgungsanlagen

Hochspannung (Bereiber) (110kV-KV)
 Niederspannungsleitungen mit Hinweis auf Schutzbereich (§ 4 TEG od. § 2 Starksicherheitsgesetz 1988)
 Telekommunikationsanlagen
 Telekommunikationsleitung mit Hinweis auf Schutzbereich (§ 3 TKG 2003),
 Leervernetzung oder Breitband-Hauptleitung

Nutzungsbeschränkungen
Naturgefahren
Gefahrenzonenplanung (Forstgesetz)

Grenze des Raumrelevanten Bereiches
 Gelbe Gefahrenzone - Wildbach
 Rote Gefahrenzone - Wildbach
 Gelbe Gefahrenzone - Lawine
 Rote Gefahrenzone - Lawine

RU ... Rutschung
 ST ... Steinschlag
 TZ ... Talzschub
 RE ... Röhrenerosion
 Brauner Hinweisbereich
 Brauner Hinweisbereich - andere Gefahren
 U ... Überflutung
 Vollster Hinweisbereich
 Blauer Vorkehrbereich
 Gewässerschutz Stiehwasser (§ 7 TNSchG 2005)

BB ... Beschaffenheit des Bodens
 BG ... Beschaffenheit des Gesteins
 RV ... Restgefährdung nach Verbauung
 TM ... Technische Maßnahmen
 FM ... Forstlich-biologische Maßnahmen
 SS ... Sicherstellung der Schutzfunktion
 SV ... Sicherstellung des Verbaueingetogs

Gewässerschutz Fließgewässer (§ 7 TNSchG 2005)

Gefahrenzonenplanung (Wasserrechtsgesetz)
Überflutungsfäche 30-jährliches Hochwasser
Gelbe Gefahrenzone - Hochwasser
Rote Gefahrenzone - Hochwasser
Rot-gelber Funktionsbereich - Hochwasser

Quellen, Brunnen, Oberflächengewässer
Quelle
stehendes Gewässer
fließendes Gewässer (Flächendarstellung)
fließendes Gewässer (Linienarstellung)
Wald (§ 1a Forstgesetz 1975)

Forstrecht
Landschaftsschutzgebiet (§ 10 TNSchG 2005)
Geschützter Landschaftsteil (§ 13 TNSchG 2005)
Sonderschutzgebiet (§ 22 TNSchG 2005)

Planzeichen: Nach dem Tiroler Raumordnungsgesetz und der Planzeichenverordnung

Örtliches Raumordnungskonzept
Freiraumschutz

§ 27(2)h Landwirtschaftliche Freihalteflächen
 § 27(2)j Forstliche Freihalteflächen
 § 27(2)k Landschaftlich wertvolle Flächen
 § 27(2)l Ökologisch wertvolle Flächen
 § 27(2)m Freihalteflächen für Freizeit-, Sport- und Erholungsnutzung
 § 31(1)a Sonstige Freihalteflächen

Siedlungsentwicklung und bauliche Entwicklung abseits des Siedlungsraums

§ 31(1)d.h Vorwiegend Wohnnutzung
 § 31(1)e.h Vorwiegend landwirtschaftliche Nutzung
 § 31(1)e.h Vorwiegend zentrumstypische Nutzung
 § 31(1)h Vorwiegend Sondernutzung mit erheblichen baulichen Anlagen
 § 31(1)k Vorwiegend Sondernutzung für Sport und Erholung
 § 31(1)k Vorwiegend öffentliche Nutzung
 § 31(1)d.e Absolute Siedlungsgrenze
 § 31(1)d.e Siedlungsrand

Kennzeichnung Infrastruktur
bestehendes überörtliches Straßennetz (Bundes- und Landesstraßen)
bestehendes örtliches Straßen- und Wegenetz (Gemeinde-, öffentliche Interessenten-, öffentliche Privatstraßen)

§ 31(1)h Verkehrswege - erforderlicher Neubau
 § 31(1)h Verkehrswege - erforderlicher Ausbau

Kennzeichnung Baubestand
bestehende Gebäude

21 unmittelbarer Bedarf
 22 mittelbarer Bedarf
 23 längerfristiger Bedarf
 24 Bedarfsteilraum in Abhängigkeit von bestimmten Bedingungen (siehe Zählerkürzel)

VORWIEGENDE NUTZUNG und ZÄHLER
DICHTEZONE
D1 überwiegend lockere Bebauung
D2 überwiegend mittlere Baudichte
D3 überwiegend höhere Baudichte

§ 31 (1)F Bauverbotsfläche - Gewidmetes Bauland, bauliche Nutzung jedoch nur vorbehaltlich des Vorliegens bestimmter Voraussetzungen
 § 31 (5) Gebiet mit Verpflichtung zur Bebauungsplanung
 § 31 (6) Gebiet, in dem teufliche Bebauungsregeln festgelegt sind
 § 31 (7) Baulandumlegungsverfahren erforderlich

Gemeinde TELFES IM STUBAI

Örtliches Raumordnungskonzept
2. AUFLAGE
BAULICHE ENTWICKLUNG

PLANUNGSBEREICH:
GEMEINDEGEBIET M.: 1:10.000

ZUR ALLGEMEINEN EINSICHT AUFLEGEN
gem. § 44 TROG 2016
gem. § 66 TROG 2016
gem. § 71 TROG 2016

vom bis
vom bis
vom bis

ERLASSUNGSBESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM

DER BÜRGERMEISTER/DIE BÜRGERMEISTERIN:
KATASTRALGEMEINDE: 81123 TELFES
PLANGRUNDLAGE: Digitale Katastralmappe des BV
DATENSTAND: 10/2017

VERMERK DER LANDESREGIERUNG:

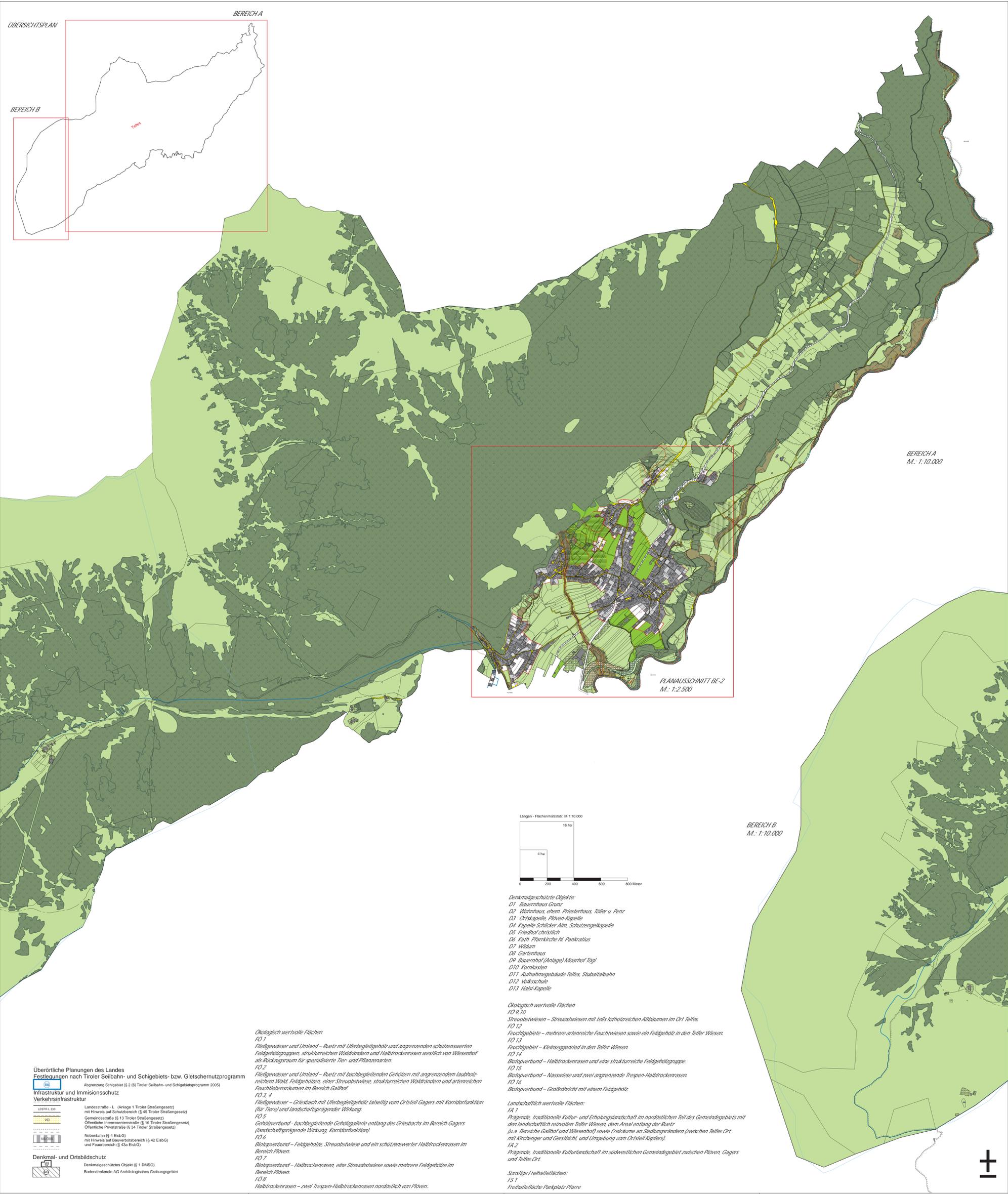
KUNDMACHUNG gem. § 68 TROG 2016

vom bis

DER BÜRGERMEISTER/DIE BÜRGERMEISTERIN:

Der Planverfasser/die Planverfasserin:

ARCHITEKT DIPL.-ING. GÜNTHER EBERHARTER / 6261 STRASS - OBERDORF 68 / ARCHITEKTUR - RAUMPLANUNG
TEL.: 05244 61639 / MOBI: 0664 1771378 / ATU 56888014 / arch.eberharter@son.at / www.archeberharter.at



Überörtliche Planungen des Landes
Festlegungen nach Tiroler Seilbahn- und Schigebiets- bzw. Gletschernutzungsprogramm

Abgrenzung Schigebiet (§ 2 (6) Tiroler Seilbahn- und Schigebietsprogramm 2005)

Infrastruktur und Immissionsschutz
Verkehrsinfrastruktur

Landesstraße - L (Anlage 1 Tiroler Straßengesetz) mit Hinweis auf Schutzbereich (§ 49 Tiroler Straßengesetz)
 Gemeindestraße (§ 13 Tiroler Straßengesetz)
 Öffentliche Interessenstraße (§ 16 Tiroler Straßengesetz)
 Öffentliche Privatstraße (§ 34 Tiroler Straßengesetz)
 Nebenbahn (§ 4 EisdG) mit Hinweis auf Bauverbotsbereich (§ 42 EisdG) und Feuerbereich (§ 43a EisdG)

Denkmal- und Ortsbildschutz
Denkmalgeschütztes Objekt (§ 1 DMSG)
Bodendenkmale AG Archäologisches Grabungsgebiet