

## KUNDMACHUNG

über die Auflegung des geänderten Entwurfs der ersten Fortschreibung  
des örtlichen Raumordnungskonzeptes

Der vom Gemeinderat der Gemeinde Telfes im Stubai in seiner Sitzung vom 18.12.2018 beschlossene Entwurf der Fortschreibung des örtlichen Raumordnungskonzeptes ist in der Zeit vom 10.01.2019 bis zum 21.02.2019 zur öffentlichen Einsichtnahme aufgelegt.

Während der Auflage- und Stellungnahmefrist sind Stellungnahmen eingelangt.

Der Gemeinderat der Gemeinde Telfes im Stubai hat in seiner Sitzung am 18.06.2019 nach ordnungsgemäßer Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen gemäß § 64 Abs. 4 des Tiroler Raumordnungsgesetzes 2016 – TROG 2016, LGBl. Nr. 101, beschlossen, den von DI Arch. Dipl.-Ing. Günther Eberharter geänderten Entwurf der Fortschreibung des örtlichen Raumordnungskonzeptes der Gemeinde Telfes im Stubai vom 18.06.2019, Zahl 356-ÖRK-Apr/2019, durch zwei Wochen hindurch zur öffentlichen Einsichtnahme aufzulegen.

***Der Entwurf sieht folgende Änderungen gegenüber der ersten Auflage vor:***

### **Bereich der Grundstücke 1198 und 1213/1 (Rudolf Span)**

Der Text im Zählerstempel wird dahingehend abgeändert, dass nur ein Reitplatz ohne zusätzliche Gebäude zulässig ist. Außerdem wurde die Entwicklungsfläche auf das Grundstück 1213/1 beschränkt.

### **Bereich der Grundstücke 290/2, 296/3, Teilflächen 294 und 296/1 (Leo Hinterlechner)**

Die bauliche Entwicklungsfläche W 54, welche in der 1. Auflage auf Grund einer Stellungnahme im SUP verfahren herausgenommen wurde, wird nach einer inzwischen positiven Stellungnahme vom Umweltreferat der Bezirkshauptmannschaft wieder aufgenommen.

### **Bereich der Grundstücke 1363/2, 1363/3, 1367/3 und Teilflächen 1355/1 und 1367/1 (Schlicker Alm)**

Für die ausgewiesenen Sondernutzungen werden in diesem Bereich Zählerstempel entsprechend der derzeitigen Nutzungen ausgewiesen.

### **Verordnungstext:**

Im Verordnungstext wurden unter § 3 Freihalteflächen auch sonstige Freihalteflächen textlich erfasst.

Die Änderungen lassen keine zusätzlichen erheblichen Umweltauswirkungen erwarten, weshalb der bereits im Zuge der ersten Auflage ebenfalls aufgelegte Umweltbericht nicht geändert wird, eine neuerliche Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 6 Tiroler Umweltprüfungsgesetz – TUP, LGBl. Nr. 34/2005, zuletzt geändert LGBl. Nr. 130/2013, ist daher nicht erforderlich.

Die Auflegung erfolgt nur im Umfang der oben beschriebenen Änderungen.

Die 2-wöchige Auflage erfolgt

**vom 11.07.2019 bis einschließlich 25.07.2019 .**

Die maßgeblichen Unterlagen – Verordnungstext, Pläne, Erläuterungsbericht, Bestandsaufnahme und Umweltbericht – liegen während der Auflagefrist zu den Amtsstunden mit Parteienverkehr im Gemeindeamt Telfes im Stubai zur Einsichtnahme auf und sind im Internet unter [www.gemeinde-telfes.at](http://www.gemeinde-telfes.at) (Bürgerservice – Download & Kundmachungen – Raumordnung) einzusehen.

***Gemäß § 64 Abs. 1 TROG 2016 haben Personen, die in der Gemeinde ihren Hauptwohnsitz haben und Rechtsträger, die in der Gemeinde eine Liegenschaft oder einen Betrieb besitzen, das Recht, bis spätestens eine Woche nach Ablauf der Auflagefrist eine schriftliche Stellungnahme zu den aufgelegten Änderungen des Entwurfs abzugeben.***

Der Bürgermeister:

Georg Viertler

Angeschlagen am: 10.07.2019

Abgenommen am: 26.07.2019