



Neustift i.St.



Fulpmes



Mieders



Schönberg i.St.



Telfes i.St.

Planungsverband – Stubaital Eine starke Verbindung!

Ausgabe Winter 2012/13

Planungsverbände erschließen regionales Entwicklungspotenzial



Fotonachweis: Land Tirol

Eine zunehmende Aufgabenfülle seitens der Gemeinden bei gleichzeitig enger werdenden Budgets macht es notwendig, neue Wege zu gehen. Um langfristig erfolgreich zu bleiben, muss das

Kirchturmdenken früherer Jahre einer verstärkten Zusammenarbeit über Gemeindegrenzen hinweg weichen.

Mit einem Regierungsbeschluss zur Bildung von Planungsverbänden hat das Land Tirol im Jahr 2005 dieser Erkenntnis Rechnung getragen und innerhalb der Raumordnung einen rechtlichen Rahmen für diese Form regionaler Zusammenarbeit geschaffen.

Der Stadtregions-Planungsverband Innsbruck und Umgebung sowie die insgesamt 36 Planungsverbände sind Gemeindeverbände nach der Tiroler Gemeindeordnung 2001 und somit Körperschaften öffentlichen Rechts. Sie steuern seither eine Form der Kooperation, die individuelle Profile schärfst und sich von der Vorstellung, es müsse überall alles vorhanden sein, verabschiedet hat. Zu den konkreten Aufgaben der Planungsverbände zählen vor allem die Unterstützung der beteiligten Gemeinden bei Aufgaben der örtlichen Raumordnung und die Mitwirkung an der Erstellung regionaler Raumordnungsprogramme. Die Arbeit der einzelnen Planungsverbände hat sich größtenteils sehr gut bewährt. Durch die Bündelung von Ideen und Ressourcen wird eine Weiterentwicklung ermöglicht, die dem tatsächlichen Bedarf innerhalb einer Region entspricht und zudem leichter finanziertbar ist. Wichtige Projekte von Gemeinden

werden auf diese Weise koordiniert und schließlich erfolgreich umgesetzt.

Nach den durchwegs positiven Erfahrungen der letzten Jahre lässt sich klar feststellen: Planungsverbände bieten zahlreiche Vorteile. Sie sind eine konkrete Antwort auf die begrenzten räumlichen Verhältnisse in Tirol, indem sie die damit verbundene hohe Nutzungsdichte aufgreifen. Sie stärken durch gezielte Schwerpunktsetzungen die wirtschaftliche Wettbewerbsfähigkeit der einzelnen Gemeinden. Und sie tragen dazu bei, die wachsenden Mobilitätsansprüche der Bevölkerung besser zu bewältigen. Durch die Nutzung von Synergien können öffentliche Mittel nachhaltig eingesetzt werden. Letztlich führt eine Zusammenarbeit, wie sie durch die Planungsverbände geleistet wird, auch zur Stärkung der Standortattraktivität.

Die positive Bilanz der Planungsverbände zeigt sich auch im Stubaital. Eine Region mit starkem Potenzial, aber auch großen Herausforderungen zwischen alpinen Extremlagen und Siedlungswachstum, zwischen Tourismus und industrieller Stärke, zwischen stark frequentierten Verkehrswegen und alpinen Schutzgebieten. Der Planungsverband Stubaital arbeitet mit Erfolg – eine Bestätigung, den einmal eingeschlagenen Weg weiter fortzusetzen! Ein besonderer Dank gebührt in diesem Zusammenhang den engagierten Bürgermeistern. Für die laufende fachliche Betreuung der Planungsverbände sei auch den MitarbeiterInnen der Abteilungen Landesentwicklung und Zukunftsstrategie sowie Bau- und Raumordnungsrecht gedankt.

LR Johannes Tratter

Liebe Stubauerinnen! Liebe Stubauer!



Fotonachweis: privat

Die Erstausgabe unserer neuen Informationszeitung über die gemeinsame Arbeit im Planungsverband Stubai soll Euch einen Überblick über die Projekte und Vorhaben geben.

Wir brauchen den Zusammenhalt und die gemeinsame Arbeit, um die Herausforderungen heute und auch in Zukunft erfolgreich meistern zu können. Die gemeinsame Arbeit unserer Gemeinden im Tal ist die Basis für eine erfolgreiche Zukunft.

Im Mai 2010 wurde ich zum Obmann des Planungsverbandes Stubai gewählt und es ist für mich eine große Herausforderung für unsere Region Verantwortung zu tragen. Seit 2010 steht für meine Bürgermeisterkollegen und mich die gemeinsame zielorientierte Arbeit für das Stubaital im

Vordergrund. Durch die sehr gute Zusammenarbeit aller fünf Gemeinden, die bisher reibungslos und ohne irgendwelche negativen Befindlichkeiten stattgefunden hat, konnten wir vieles gemeinsam erreichen und umsetzen. Hierbei darf ich mich bei meinen Bürgermeisterkollegen recht herzlich für das Vertrauen und die gute Zusammenarbeit bedanken.

Es ist in einer Zeit wie heute von größter Wichtigkeit gemeindeübergreifend zusammenzuarbeiten, um für die Zukunft verschiedene Projekte für unser Tal gemeinsam zu initiieren, zu planen und zu verwirklichen. In Zukunft werden wir verschiedene Einrichtungen nur erhalten und finanzieren können, wenn wir dies gemeinsam machen.

Gerade in Fragen der Tourismus- und Freizeitwirtschaft in unserer Region muss ständig seitens des Planungsverbandes Stubai eine einheitliche Vorgangsweise zur Unterstützung der verschiedensten Projekte im Tal sichergestellt werden.

Viele wichtige Infrastrukturmaßnahmen wie zum Beispiel die Anbindung Neustift – an die Schlick 2000, Regiobus Stubai oder Essen auf Rädern bedürfen eines gemeinsamen Willens und Umsetzung seitens alter Bürgermeister und Gemeinden im Tal. Die politischen Verantwortungsträger bei uns im Land Tirol als auch viele Persönlichkeiten aus Wirtschaft und Kultur wissen um die Wichtigkeit der Planungsverbände im Land und spüren die Einigkeit im Planungsverband Stubai.

In vielen Bereichen wie beim der Mobilität, im Tourismus, beim gemeinschaftlichen und sozialen Zusammenleben, bei Fragen der Entsorgungswirtschaft, im Bildungsbereich oder bei der Sicherung der Arbeitsplätze hier im Tal müssen alle Synergien genützt werden. So werden wir gute Chancen haben, viele umsetzbare Projekte mit nachhaltigem Verbesserungspotenzial in unserer Region gemeinsam verwirklichen zu können.

In dieser ersten Ausgabe dürfen wir euch über die Arbeit des Planungsverbandes und deren Aufgaben in der Vergangenheit berichten. Uns ist es wichtig, von dieser Arbeit zu informieren, da diese Zusammenarbeit im Planungsverband immer mehr an Bedeutung gewinnen wird.

Ich darf mich bei allen politischen Entscheidungsträgern im Tal und besonders bei allen Bürgern, die sich in Vereinen engagieren oder ein Ehrenamt ausüben, für ihr Engagement und ihre Arbeit bedanken. Einen lieben Gruß darf ich unseren kranken und einsamen Menschen senden und viel Trost und Zuversicht wünschen.

Henry Miller meinte einmal, „Leben ist das, was wir daraus machen“ – in diesem Sinne wünsche ich uns allen die nötige Umsicht und den Mut, uns gemeinsam für unser Stubaital zu engagieren. Allen noch eine besinnliche Adventzeit und alles Gute.

Bgm. Manfred Leitgeb
Planungsverbandsobmann Stubai

Inhaltsverzeichnis

Vorworte LR / Planungsverband	1
Aufgaben und Ziele	2
Regionalbad Stubai	2
Stimmen zum Planungsverband	3
Regiobus Stubai	3

Kostenfallen beim Thema Bauen und Immobilien

Drehleiter/ Feuerwehr	4
Essen auf Rädern	5
Brückenschlag	5

LED Beleuchtung/ IKB Tipp Sicherheit

Verbilligte Saisonkarten für Kinder und Jugendliche	7
Mülltrennung	8
Dank an Sponsoren und Unterstützer	8

Impressum

Planungsverband 21 – Stubaital
Gemeindeamt Mieders
Dorfstraße 19, 6142 Mieders
Telefon 05225/ 62514
E-Mail: bgm.mieders@aon.at

Redaktion und Schriftleitung

Verbandsobmann Bgm. Manfred Leitgeb
Layout und Druck

Druckerei A. Weger,
Julius-Durst-Straße 72A, 39042 Brixen

Unverlangt einlangende Manuskripte werden nur nach Rücksprache mit der Redaktion berücksichtigt. Anonym einlangende Beiträge können nicht veröffentlicht werden.

Planungsverband – Stubaital Eine starke Verbindung!



Telfes i.S.



Fulpmes
Mieders
Schnellberg i.St.
Telfes i.S.

Aufgaben und Ziele von Planungsverbänden

Die 279 Gemeinden Tirols bilden zum Zweck der gemeindeübergreifenden Planung und Zusammenarbeit 36 Planungsverbände und den Stadtregeions-Planungsverband Innsbruck und Umgebung. Die Planungsverbände sind Gemeindeverbände nach der Tiroler Gemeindordnung 2001 und somit Körperschaften öffentlichen Rechts. Organe der Planungsverbände sind die Verbandsversammlung, der Verbandsobmann sowie – in Planungsverbänden mit mehr als 12 Gemeinden – der Verbandsausschuss. Im Auftrag der Landesregierung sollen die Planungsverbände an der Erstellung von Regionalprogrammen und -plänen mitwirken.

Die Raumordnung ist ein zentrales Thema in Tirol. Die vergangenen Jahre waren durch die Erstellung des örtlichen Raumordnungskonzepte und die Neuerlassung der Flachlandwidmungspläne. In diesem Zusammenhang erfolgten umfangreiche Zusammensetzung und die laufenden Raumwidmungsaktivitäten haben gezeigt, dass ein großer Bedarf nach einer verstärkten Zusammenarbeit der Gemeinden auf regionaler Ebene besteht.

Mit den Planungsverbänden werden Raumordnungs- und regionalpolitische Ziele verfolgt. Das regionale Handeln soll gestärkt werden, ohne dass die Gemeindestruktur und die Gemeindeautonomie in Frage gestellt werden.

Eine Studie aus dem Jahre 2001 sieht folgende Ausgangssituation: Kooperationen zwischen Gemeinden zur kostengünstigen Errichtung kommunaler Leistungen sind im Bereich der kommunalen Infrastruktur wie auch bei einzelnen Leistungen der Hohenwarterhaltung heutzutage üblich und weit verbreitet (Abwasserverband, Schulspiegel, Standortsanierverband etc.). Vergleichsweise wesentlich weniger Kom-

munen sind derzeit in Telfes im Stubaital vertreten. Das Land Tirol erweist sich als sehr großzügig. In den Jahren 2013, 2014 und 2015 werden 3 Millionen Euro eifülfen. Den Rest tragen die Gemeinden Fulpmes und Telfes im Stubai. Das Projekt ist ausfinanziert. Der Planungsverband Stubai wird laufend weiterberichten.

Regionalbad Stubai-Wipptal gebaut



Foto: Sicht auf das neue Regionalbad Stubai-Wipptal
Quelle: www.wipptalregional.at

Bürgermeister Mag. Robert Denifl dazu: „Der Zuschnitt des Landes Tirol ist deswegen so großzügig aus, weil die restlichen Gemeinden des Stubaitals und auch des Wipptales dieses Projekt unterstützen und sich bewusst sind, dass kein weiteres Schwimmbad in diesen beiden Regionen ein Wipptal, ein Entspannungsbereich, einen großen Saunabereich und ein Fitnessbereich mit Skifahrern besucht werden.“ Das Freibad bleibt in der Größe bestehen und es steht uns noch ausreichend Grünfläche als Liegenschaft für Verfügung. In der Tennisanlage blieben 2 Tennisplätze erhalten, welche saniert werden. Das Gebäude öffnet sich zum Tal hin und gibt in allen Bereichen die Aussicht auf un-

Für die Umsetzung des Projektes war neben der Auflösung der finanziellen Mittel auch der Unstand besonders wichtig, dass alle Stubai-Gemeinden hinter dem Projekt stehen. Dazu wurde ein eigener Beschuss gefasst (siehe Infobox).

Es wird nun so sparsam wie möglich gearbeitet. Ein Kostenlimit von 11,5 Mio. Euro ist vorgegeben. Die Finanzierung für den Neu-

Stimmen zum Planungsverband

Konkret sollen die Planungsverbände dazu beitragen, dass

- gemeinsame greifende und regionale Zusammenarbeit verstärkt berücksichtigt werden,
- ordnungs- und entwicklungspolitische Aktivitäten besser aufeinander abgestimmt werden,
- Plattformen für die Zusammenarbeit der Gemeinden eingerichtet werden,
- durch die Zusammenarbeit der Gemeinden optimale Bedingungen und Standorte für öffentliche Einrichtungen und wirtschaftliche Aktivitäten gesichert werden,
- durch die Zusammenarbeit der Gemeinden Synergieeffekte und Kostenersparnisse erzielt werden.

Die Planungsverbände haben im übertragenen Sinn die Planungsverbände in einem Raumordnungsprogramm und Raumordnungsplänen (Regionoplänen) mitzuarbeiten. In diesem Zusammenhang erfolgen umfangreiche Zusammensetzung und die laufenden Raumwidmungsaktivitäten haben gezeigt, dass ein großer Bedarf nach einer verstärkten Zusammenarbeit der Gemeinden auf regionaler Ebene besteht.

Mit den Planungsverbänden werden Raumordnungs- und regionalpolitische Ziele verfolgt. Das regionale Handeln soll gestärkt werden, ohne dass die Gemeindestruktur und die Gemeindeautonomie in Frage gestellt werden.

Eine Studie aus dem Jahre 2001 sieht folgende Ausgangssituation: Kooperationen zwischen Gemeinden zur kostengünstigen Errichtung kommunaler Leistungen sind im Bereich der kommunalen Infrastruktur wie auch bei einzelnen Leistungen der Hohenwarterhaltung heutzutage üblich und weit verbreitet (Abwasserverband, Schulspiegel, Standortsanierverband etc.). Vergleichsweise wesentlich weniger Kom-

munen sind derzeit in Telfes im Stubaital vertreten. Das Land Tirol erweist sich als sehr großzügig. In den Jahren 2013, 2014 und 2015 werden 3 Millionen Euro eifülfen. Den Rest tragen die Gemeinden Fulpmes und Telfes im Stubai. Das Projekt ist ausfinanziert. Der Planungsverband Stubai wird laufend weiterberichten.

Regionalbad Stubai-Wipptal in Fulpmes/Telfes – eine Zukunftsinvestition im mittleren

operationsbereitschaft besteht hingegen in Bereichen, bei denen von den Gemeinden Nettoertrag erwartet werden, d.h. dass zu mindest mittel- und langfristig die Erträge aus den Investitionen der Gemeinden die Kosten übersteigen.“ (aus www.wipptalregional.at)

Wir haben im Planungsverband Stubaital hier schon einiges dazu auf den Weg gebracht. Gemeinsam wird uns noch vieles gelingen.

Mir erscheint aber eine Aufgabe als herausfordernd und hervorragend: Eine Inthaltsseite eines Planungsverbands soll die Regionalturwirtschaft sein, da unter heutigen Bedingungen bei Fragen der ökonomischen Entwicklung und des Standortmarketing die Gemeindeverbände – zumal bei der Kleinsten – Gemeindestruktur in Tirol – oft nicht die geeignete Basis mehr

Die Planungsverbände haben im übertragenen Sinn die Planungsverbände in einem Raumordnungsprogramm und Raumordnungsplänen (Regionoplänen) mitzuarbeiten. In diesem Zusammenhang erfolgen umfangreiche Zusammensetzung und die laufenden Raumwidmungsaktivitäten haben gezeigt, dass ein großer Bedarf nach einer verstärkten Zusammenarbeit der Gemeinden auf regionaler Ebene besteht.

Ein großer Teil der Gemeinden hat sich in den Regionoplänen neu zusammengestellt. Der neue Planungsbereich „Wasser“ ist in den Regionoplänen neu eingefügt worden. Die Gemeinden haben die entsprechenden Raumordnungspläne für das Gebiet des jeweiligen Planungsverbands oder neuerer Planungsverbände (Regionapläne); b) die Mitwirkung an der Ausarbeitung von Raumordnungsplänen für das Gebiet oder für Teile des Gebietes des jeweiligen Planungsverbands oder mehrerer Planungsverbände (Regionalprogramme); c) die Mitwirkung an der Ausarbeitung von Raumordnungsplänen für das Gebiet oder für Teile des Gebietes des jeweiligen Planungsverbands oder neuerer Planungsverbände (Regionapläne). Quelle: LGBl. Nr. 61/2008

Die Planungsverbände haben im übertragenen Sinn die Planungsverbände in einem Raumordnungsprogramm und Raumordnungsplänen (Regionoplänen) mitzuarbeiten. In diesem Zusammenhang erfolgen umfangreiche Zusammensetzung und die laufenden Raumwidmungsaktivitäten haben gezeigt, dass ein großer Bedarf nach einer verstärkten Zusammenarbeit der Gemeinden auf regionaler Ebene besteht.

Die Vorteile des neuen Regional-

Der öffentliche Nahverkehr - StubaiBus wurde zum Regiobus Stubai

Die Zusammenarbeit im Tourismusverband ist die Zusammenarbeit im TSVs-Verband sehr wichtig, da wir ein gemeinsames Infrastrukturdienstleistungsangebot benötigen. Gemeinden ist wichtig, dass in Planung stehende Schwimmhöfen, Autobahnen, auf dem Zirkusfestival auch in Zukunft einen erfolgreichen Weg geben. Im Planungsvorhaben geben wir schon diesen gemeinsamen Weg.

Bgm. Manfred Leitgeb: „Den Planungsvorhaben folgen wir sehr gut und einen schönen gemeinsamen Weg.“ Bgm. Anton Seitzner: „Wir haben im Planungsverband Stubaital hier schon einiges dazu auf den Weg gebracht. Gemeinsam wird uns noch vieles gelingen.“

Auch der Tourismus ist für das gesamte Regionat verantwortlich. Dies funktioniert sehr gut und bringt neben Konkurrenzparaturen auch eine stärkere Aufmerksamkeit, wobei jede Gemeinde davon profitiert.

Bgm. Mag. Robert Denifl: „Bgm. Mag. Robert Denifl: „Der Tourismus im Stubai erreicht Wohlstand als Selbstverständlichkeit zu sehen, wäre fatal. Das Interesse der Gemeinden ist sehr groß.“



Foto: Vertragsunterzeichnung Regiobus Stubai mit LHStv Anton Seitzner
Foto: Vertragsunterzeichnung Regiobus Stubai mit LHStv Anton Seitzner
Foto: Vertragsunterzeichnung Regiobus Stubai mit LHStv Anton Seitzner

Ergänzungen wie zum Beispiel ein Bus um Innsbruck bis Stubai zu späterer Stunde sowie Veränderungen beim Nightbus werden. Es gibt neue VVT-Buslinien, die aktuell mit dem VVT beschrieben werden.

Neuausbildung der Bushaltestellen
In der Sitzung des Planungsvorhabens Stubai im November 2011 konnte eine einheitliche Vorgangsweise für eine Neuansicht der Bushaltestellen im Stubaital beschlossen werden: Zwischen den Gemeinden und dem VVT werden Verträge abgeschlossen, um für den Fahrgäst anpassende Haltestellen zu schaffen und andererseits im Bereich Fahrgastinformation zu realisieren. Größtenteils haben die Gemeinden die Verträge mit dem VVT abgeschlossen. Mit der Umsetzung wird demnächst begonnen.

Verkehrsangebot im Winter
Viele Verbindungen, unzählige Besprechungen aller Beteiligten (VVT, Tirol, Land Tirol und die Gemeinden) waren notwendig, um die neuen Meilensteinen im Öffentlichen Nahverkehr zu setzen.

Die Gesamtkosten für dieses Busangebot für die Region von ca. 2,5 Mill. Euro jährlich wird vom Land Tirol gefördert. Seit 1. Februar 2011 ist der Regiobus Stubai erfolgreich für das Tal unterwegs.

Gratisticket für Wintersportler
Mit dem neuen Busangebot sind weiterhin die attraktiven Freifahrt-Artikel möglich. So können all jene Fahrgäste, welche eine Erhöhung der Taktiltarifzone ist bereits in der Hochwintersaison umgesetzt.

Laufende Verbesserungen
Laufend sind wir bemüht dieses Angebot zum Wohle unserer Bevölkerung und Gas-ten zu verbessern. So kommt im April 2011 bereits erste Vertragsergänzung durchgeführt werden. Weitere Anpassungen und

Zwangsfusionierung von Gemeinden sind in Tirol kein Thema.Alternativ dazu sind wir auf dem Wirtschaftsstandort Stubai

in Schaffensrichtung der handelnden Funktionsräume wird dem Wirtschaftsstandort Stubai Zukunft geben.

An der Arbeit im Planungsverband schätzen ich besonders die Kollegialität, die offenen Diskussionen und das zielorientierte Arbeit-

forschen; privat
Foto: Hermann Steixner

Einheimischen an der Weiterentwicklung, die gelebte Gastfreundschaft der Gastgeber, Einheimische von Ge-

meinden sind in Tirol kein Thema. Alternativ dazu sind wir ein-

begeistert, Kinderbetreuung, Bauweise im Rahmen der Ge-

meindeverwaltung und viele mehr.

Den durch den Tourismus im Stubai er- reichten Wohlstand als Selbstverständlichkeit zu sehen, wäre fatal. Das Interesse der Gemeinden ist sehr groß.“

Information zum Fahrplan
Sie finden alle Infos auf www.vvt.at in den Folders (liegen in allen Bussen auf) oder laden einfach die neue VVT Gratis App herunter.

Eckpunkte „Regiobus Stubai“
Stubai ist zum Regiobus Stubai geworden.

✓ Ankunfts- und Abfahrtszeiten der Linien sind täglich veraltet.

✓ Zwischen Innsbruck und Neustift ist der Regionat neu eingeführt worden. Der Regiobus Stubai bietet im Winterverkehr im Tal mehr Verbindungen zum Stubai-Gletscher, zur Schlucht 2000, sowie zu den Elfer Liften und dem Serlesbahn Mieters. Betrieben werden die neuen, regelmäßigen Buslinien im Stubai, Innsbruck und Deutschmann.

✓ Der Regiobus Stubai bietet im Winterverkehr im Tal mehr Verbindungen zum Stubai-Gletscher, zur Schlucht 2000, sowie zu den Elfer Liften und dem Serlesbahn Mieters. Betrieben werden die neuen, regelmäßigen Buslinien im Stubai, Innsbruck und Deutschmann.

Werde zum SmartRider.
Hol dir die neue VVT GratisApp für Bus, Bahn und Train für ganz Tirol.

SmartRide
SmartRide

SmartRide

SmartRide

SmartRide

SmartRide

SmartRide

Planungsverband – Stubaital Eine starke Verbindung!



Telfes i.S.



Mieders



Schönberg i.S.

Telfes i.S.

Kostenfallen beim Thema Bauen und Immobilien vermeiden

Im Gespräch erklärt der Immobilien- und Baurechtspezialist Rechtsanwalt Mag. Morser, Innsbruck, wie die häufigsten Kostenfallen im Zusammenhang mit dem Thema Bauen und Immobilien vermieden werden können. Ein Beispiel rechtlichen Angelegenheiten besitzt:

Wie kann man unliebsame Überraschungen bei Liegenschafts- und Immobilienangeboten verhindern?

Martin J. Morser: Es gibt dazu einige Grundsätze, welche sowohl von öffentlichen Bauherren wie beispielsweise den Gemeinden eines Planungsverbandes, aber auch von Privatpersonen, welche an Grundstücks- und Immobiliengeschäften (Flächen, Wohnungen, etc.) beteiligt sind und schließlich auch vom Bau- und Raumangebot beobachtet werden sollten:

Können ähnliche Folgen auch einen offiziellen Auftraggeber zum Beispiel eine Gemeinde treffen?

Martin J. Morser: Ja, grundsätzlich schon. Offizielle Auftraggeber vergeben Plauschsummen meist über Ausschreibungen oder Bauaufträge mit hohen Aufwendungen, um so ein Projektunterlagen. Diese wurden manchmal nicht von einem Anwalt erstellt oder zumindest auf Aktualität geprüft. Meist werden diese komplexen Tätigkeiten von befreiteten Technikern mitgebracht. Nicht nur in einer Erfahrung nach entstehen dann aber schon während der Ausführung, Abrechnung oder auch Vertrag erstellt, anzutreten. Damit ist sicher gestellt, dass Verkäufer und Käufer in höchstem Maße abgesichert ist. Bei Abwicklung ohne Rechtsanwalt droht hingegen nicht nur ein hohes Prozessrisiko, sondern auch die Gefahr, dass vereinbarte Geldflüsse nicht oder anders als geplant stattfinden. Langwierige energieaufwändige, teure Konflikte und Verzögerungen können dann die Folge sein.

Was sollte man schon in der Bauphase einplanen?

Martin J. Morser: Konflikte, die nicht nur Geld kosten, können oft gar nicht entstehen, wenn man in der Bauphase beim Aufbreten von Problemen (zB. betreffend Aufgaben

und Verantwortungsbereiche, Umfang und Qualität der Leistung, Honorare und Preise, Risikoübertragung (am), gleich die Martin J. Morser: Das für derartige Legenscheiterwerbe geschaffene Baurechtsvertragsgesetz (BTVG) sichert die Kaufeinheiten dieses und künftig fassbar Kaufpreisabschlag, nur in Raten, dh. nach Baufortschritt belastet ist, begünstigt den Rechtsanwalt, der bestmöglich Absicherung der Kauflösung erreicht werden, Rechtsanwälte sind für im Fall des Insolvenz des Bauförderers übrigens die einzige Berufsguppe, welche nicht nur Verträge verfassen, sondern auch im Streitfall vor Gerichten vertreten dürfen. Nur Anwälte können daher ihre Prozessxperten, „Vertrauen ist gut, Anwalt ist besser.“

Ein nochmals verschärftes Belastungspotenzial konnten durch massiven Mediendruck abwenden. Trotzdem besteht aber nicht mehr nur Plausch-, sondern aktueller Handlungsspielraum für jene Personen, welche eine Schenkung schon länger planen. Hier sollte umgehend der Rechtsanwalt um Beratung ersucht werden, Rechtsanwälte sind sowie bestmöglich Absicherung der Kauflösung erreicht werden, Rechtsanwälte sind für im Fall des Insolvenz des Bauförderers übrigens die einzige Berufsguppe, welche nicht nur Verträge verfassen, sondern auch im Streitfall vor Gerichten vertreten dürfen. Nur Anwälte können daher ihre Prozessxperten, „Vertrauen ist gut, Anwalt ist besser.“

Wie sieht die Steuerpflicht vor allen keinem selbst bewohnt, jetzt eigentlich wirklich aus?

Martin J. Morser: Kurgasteif! Wenn der Hauptwohnsitz oder ein selbst hergestelltes Gebäude verkauft wird, besteht grundsätzlich bei der Immobiliensteuererstattung eine Steuerbefreiung. Abgesehen vom Hauptwohnsitz, Verkauf man ein Grundstück, dass vor dem 01.04.2012 angekauft worden ist, liegt die Steuerbelastung bei 3,5% der freiwilligen Einstufung der Feuerwehrmannschaften Hermann Siller aus Neustift mit 100.000 Euro. Wäre die Unterstützung des Landes Tirol mit 400.000 Euro der Beteiligung der Städter Gemeinden mit 100.000 Euro wäre Schnell und effizient helfen kann nur der, der auch die notwendigen Voraussetzungen dafür hat. Anschorfungen in dieser Größenordnung sind nur für eine einzelne Gemeinde machbar, sondern nur in Abstimmung mit Partnern möglich. Daher gilt unserer Dank an Landeshauptmann Stephan Strasser und den anderen Städter Gemeinden, die sich großzügig beteiligt haben.

Der Vorteil beim Kauf vom Baufräger liegt sicher darin, ein bezügliches Objekt ohne Eigenleistungen zu erhalten. Außerdem werden Käufer während der Gewährungsfrist über eine verpflichtende Haftbrückenklausur in Höhe von 2% oder 10% (je nach Rateneplan) abgesichert.

Die Planung von Übergaben sowie von Veräußerungen im Bauland: Hier kommt es noch einige Sonderregeln. Abgesehen von dieser Steuer, die vom Verkäufer zu bezahlen ist, muss der Käufer weitere Steuern und Gebühren einplanen.

Martin J. Morser: Nein, auf keinen Fall. Derzeit und im Jahr 2015 unterliegen die rechtlichen Rahmenbedingungen einem starken Umbroch. Stichwort: Grundstücksstruktur, gefährlich und Grunderwerbssteuer.

Dieser Tag wurde von mir längst vorhergesagt, eine massive Erhöhung der Kosten (Gebühren) bei Schenkungen und Übergaben diskutiert. Diese Erhöhung könnte sich so mancher im Herbst durch den Ministerium und Ende Oktober durch einen Ziviltechniker Projekten auch einen Zwischenbericht zur Begleitenden technischen Kontrolle, zur Beurteilung der Fertigstellung der Baufacade. Diese Facade sollten in rechtlichen Belegerungen kommen dann die Folge sein.

Was sollte man schon in der Bauphase einplanen?

Martin J. Morser: Konflikte, die nicht nur Geld kosten, können oft gar nicht entstehen, wenn man in der Bauphase beim Aufbreten von Problemen (zB. betreffend Aufgaben

und Verantwortungsbereiche, Umfang und Qualität der Leistung, Honorare und Preise, Risikoübertragung (am), gleich die Martin J. Morser: Das für derartige Legenscheiterwerbe geschaffene Baurechtsvertragsgesetz (BTVG) sichert die Kaufeinheiten dieses und künftig fassbar Kaufpreisabschlag, nur in Raten, dh. nach Baufortschritt belastet ist, begünstigt den Rechtsanwalt, der bestmöglich Absicherung der Kauflösung erreicht werden, Rechtsanwälte sind für im Fall des Insolvenz des Bauförderers übrigens die einzige Berufsguppe, welche nicht nur Verträge verfassen, sondern auch im Streitfall vor Gerichten vertreten dürfen. Nur Anwälte können daher ihre Prozessxperten, „Vertrauen ist gut, Anwalt ist besser.“

Ein nochmals verschärftes Belastungspotenzial konnten durch massiven Mediendruck abwenden. Trotzdem besteht aber nicht mehr nur Plausch-, sondern aktueller Handlungsspielraum für jene Personen, welche eine Schenkung schon länger planen. Hier sollte umgehend der Rechtsanwalt um Beratung ersucht werden, Rechtsanwälte sind sowie bestmöglich Absicherung der Kauflösung erreicht werden, Rechtsanwälte sind für im Fall des Insolvenz des Bauförderers übrigens die einzige Berufsguppe, welche nicht nur Verträge verfassen, sondern auch im Streitfall vor Gerichten vertreten dürfen. Nur Anwälte können daher ihre Prozessxperten, „Vertrauen ist gut, Anwalt ist besser.“

Wie sieht die Steuerpflicht vor allen keinem selbst bewohnt, jetzt eigentlich wirklich aus?

Martin J. Morser: Kurgasteif! Wenn der Hauptwohnsitz oder ein selbst hergestelltes Gebäude verkauft wird, besteht grundsätzlich bei der Immobiliensteuererstattung eine Steuerbefreiung. Abgesehen vom Hauptwohnsitz, Verkauf man ein Grundstück, dass vor dem 01.04.2012 angekauft worden ist, liegt die Steuerbelastung bei 3,5% der freiwilligen Einstufung der Feuerwehrmannschaften Hermann Siller aus Neustift mit 100.000 Euro. Wäre die Unterstützung des Landes Tirol mit 400.000 Euro der Beteiligung der Städter Gemeinden mit 100.000 Euro wäre Schnell und effizient helfen kann nur der, der auch die notwendigen Voraussetzungen dafür hat. Anschorfungen in dieser Größenordnung sind nur für eine einzelne Gemeinde machbar, sondern nur in Abstimmung mit Partnern möglich. Daher gilt unserer Dank an Landeshauptmann Stephan Strasser und den anderen Städter Gemeinden, die sich großzügig beteiligt haben.

Der Vorteil beim Kauf vom Baufräger liegt sicher darin, ein bezügliches Objekt ohne Eigenleistungen zu erhalten. Außerdem werden Käufer während der Gewährungsfrist über eine verpflichtende Haftbrückenklausur in Höhe von 2% oder 10% (je nach Rateneplan) abgesichert.

Die Planung von Übergaben sowie von Veräußerungen im Bauland: Hier kommt es noch einige Sonderregeln. Abgesehen von dieser Steuer, die vom Verkäufer zu bezahlen ist, muss der Käufer weitere Steuern und Gebühren einplanen.

Martin J. Morser: Nein, auf keinen Fall. Derzeit und im Jahr 2015 unterliegen die rechtlichen Rahmenbedingungen einem starken Umbroch. Stichwort: Grundstücksstruktur, gefährlich und Grunderwerbssteuer.

Dieser Tag wurde von mir längst vorhergesagt, eine massive Erhöhung der Kosten (Gebühren) bei Schenkungen und Übergaben diskutiert. Diese Erhöhung könnte sich so mancher im Herbst durch den Ministerium und Ende Oktober durch einen Ziviltechniker Projekten auch einen Zwischenbericht zur Begleitenden technischen Kontrolle, zur Beurteilung der Fertigstellung der Baufacade. Diese Facade sollten in rechtlichen Belegerungen kommen dann die Folge sein.

Was sollte man schon in der Bauphase einplanen?

Martin J. Morser: Konflikte, die nicht nur Geld kosten, können oft gar nicht entstehen, wenn man in der Bauphase beim Aufbreten von Problemen (zB. betreffend Aufgaben

Essen auf Rädern im Stubaital 2012 Die Gemeinden sagen danke bei allen Freiwilligen des Roten Kreuzes



Fotonaachiv Einwohner, RK Tirol

Foto: Die Freiwilligen des Stubaitals

Neue Drehleiter für die Feuerwehr

Gemeinsam mit dem Land Tirol, der Gemeinde Neustift und den anderen Gemeinden des Stubaitals besteht eine hochmoderne Drehleiter für die Städter Gemeinden angeschafft werden. Stationiert ist diese bei der FF Neustift.

Im Herbst 2011 wurde nach mehrjähriger Anschaffungsphase mit einem Fest die neue Drehleiter für die Stützpunktfeuerwehr Neustift der Region offiziell in den Dienst gestellt.

Die Drehleiter zählt zu den modernsten Geräten dieser Art in ganz Österreich. Mit einer Steighöhe von 32m und eines Gelenkkams können verschiedene Objekte nun problemlos angegriffen werden. Als Fahrgetriebe dient ein Volo mit 340 Ps. Viele Zusatzgeräte wie ein Deltifräger, Wassergeräter, Krankentrage und Atemschutzgeräter sorgen für ein sicheres Eingreifen im Ernstfall.

Seit mehr als 10 Jahren liefert das Rote Kreuz Innsbruck Land das Essen auf Rädern nun aus. Im Stubaital hat es mit ein wenig Essen angefangen und im Jahr 2012 liefern wir nun täglich mehr als 50 Essen aus. Das Rote Kreuz in Tulfes möglichst für alle Beteiligten freiwillig

Dazu haben wir zwei Fahrzeuge und 15 freiwillige Helferinnen und Helfer im Dienst. An dieser Stelle ein herzliches „Danke“ an Hermann. Lediglich durch die Mitarbeit dieser engagierten Freiwilligen ist es möglich ein für alle Beteiligten zufriedenstellendes System zu betreiben. „Vielen Dank an alle.“ Wir haben sicher auch den Dank der älteren Menschen in unserem Tal.

Mit einem herzlichen Vergelt's Gott.

Günther Ennemoser

Bezirkstellenleiter

Österreichisches Rotes Kreuz

Aus: Lieder zum Herzen:

Natürlich können auch die genannten Unternehmen Pech haben, und auf schwierige Bauherren treffen. Weiters wird ein befugter Bauaufsichtsdienst der Prüfung ggf. Baufortschritts beauftragt, um den Käufern und der Finanzierungsbank größtmöglichen Schutz bereit zu stellen, da die Fähigkeit der einzelnen Bauherren, Bauinsichten usw. aufreiten. Natürlich können auch die genannten Unternehmen Pech haben, und auf schwierige Bauherren treffen. In jeder Position gilt überzeugt: „Vertrauen ist gut, Anwalt ist besser.“

Wie kann man unliebsame Überraschungen bei Liegenschafts- und Immobilienangeboten verhindern?

Martin J. Morser: Es gibt dazu einige Grundsätze, welche sowohl von öffentlichen Bauherren wie beispielsweise den Gemeinden eines Planungsverbandes, aber auch von Privatpersonen, welche an Grundstücks- und Immobiliengeschäften (Flächen, Wohnungen, etc.) beteiligt sind und schließlich auch vom Bau- und Raumangebot beobachtet werden sollten:

Können ähnliche Folgen auch einen offiziellen Auftraggeber zum Beispiel eine Gemeinde treffen?

Martin J. Morser: Ja, grundsätzlich schon. Offizielle Auftraggeber vergeben Plauschsummen meist über Ausschreibungen oder Bauaufträge mit hohen Aufwendungen, um so ein Projektunterlagen. Diese wurden manchmal nicht von einem Anwalt erstellt oder zumindest auf Aktualität geprüft. Meist werden diese komplexen Tätigkeiten von befreiteten Technikern mitgebracht. Nicht nur in einer Erfahrung nach entstehen dann aber schon während der Ausführung, Abrechnung oder auch Vertrag erstellt, anzutreten. Damit ist sicher gestellt, dass Verkäufer und Käufer in höchstem Maße abgesichert ist. Bei Abwicklung ohne Rechtsanwalt droht hingegen nicht nur ein hohes Prozessrisiko, sondern auch die Gefahr, dass vereinbarte Geldflüsse nicht oder anders als geplant stattfinden. Langwierige energieaufwändige, teure Konflikte und Verzögerungen können dann die Folge sein.

Was sollte man schon in der Bauphase einplanen?

Martin J. Morser: Konflikte, die nicht nur Geld kosten, können oft gar nicht entstehen, wenn man in der Bauphase beim Aufbreten von Problemen (zB. betreffend Aufgaben

und Verantwortungsbereiche, Umfang und Qualität der Leistung, Honorare und Preise, Risikoübertragung (am), gleich die Martin J. Morser: Das für derartige Legenscheiterwerbe geschaffene Baurechtsvertragsgesetz (BTVG) sichert die Kaufeinheiten dieses und künftig fassbar Kaufpreisabschlag, nur in Raten, dh. nach Baufortschritt belastet ist, begünstigt den Rechtsanwalt, der bestmöglich Absicherung der Kauflösung erreicht werden, Rechtsanwälte sind für im Fall des Insolvenz des Bauförderers übrigens die einzige Berufsguppe, welche nicht nur Verträge verfassen, sondern auch im Streitfall vor Gerichten vertreten dürfen. Nur Anwälte können daher ihre Prozessxperten, „Vertrauen ist gut, Anwalt ist besser.“

Ein nochmals verschärftes Belastungspotenzial konnten durch massiven Mediendruck abwenden. Trotzdem besteht aber nicht mehr nur Plausch-, sondern aktueller Handlungsspielraum für jene Personen, welche eine Schenkung schon länger planen. Hier sollte umgehend der Rechtsanwalt um Beratung ersucht werden, Rechtsanwälte sind sowie bestmöglich Absicherung der Kauflösung erreicht werden, Rechtsanwälte sind für im Fall des Insolvenz des Bauförderers übrigens die einzige Berufsguppe, welche nicht nur Verträge verfassen, sondern auch im Streitfall vor Gerichten vertreten dürfen. Nur Anwälte können daher ihre Prozessxperten, „Vertrauen ist gut, Anwalt ist besser.“

Wie sieht die Steuerpflicht vor allen keinem selbst bewohnt, jetzt eigentlich wirklich aus?

Martin J. Morser: Kurgasteif! Wenn der Hauptwohnsitz oder ein selbst hergestelltes Gebäude verkauft wird, besteht grundsätzlich bei der Immobiliensteuererstattung eine Steuerbefreiung. Abgesehen vom Hauptwohnsitz, Verkauf man ein Grundstück, dass vor dem 01.04.2012 angekauft worden ist, liegt die Steuerbelastung bei 3,5% der freiwilligen Einstufung der Feuerwehrmannschaften Hermann Siller aus Neustift mit 100.000 Euro. Wäre die Unterstützung des Landes Tirol mit 400.000 Euro der Beteiligung der Städter Gemeinden mit 100.000 Euro wäre Schnell und effizient helfen kann nur der, der auch die notwendigen Voraussetzungen dafür hat. Anschorfungen in dieser Größenordnung sind nur für eine einzelne Gemeinde machbar, sondern nur in Abstimmung mit Partnern möglich. Daher gilt unserer Dank an Landeshauptmann Stephan Strasser und den anderen Städter Gemeinden, die sich großzügig beteiligt haben.

Der Vorteil beim Kauf vom Baufräger liegt sicher darin, ein bezügliches Objekt ohne Eigenleistungen zu erhalten. Außerdem werden Käufer während der Gewährungsfrist über eine verpflichtende Haftbrückenklausur in Höhe von 2% oder 10% (je nach Rateneplan) abgesichert.

Die Planung von Übergaben sowie von Veräußerungen im Bauland: Hier kommt es noch einige Sonderregeln. Abgesehen von dieser Steuer, die vom Verkäufer zu bezahlen ist, muss der Käufer weitere Steuern und Gebühren einplanen.

Martin J. Morser: Nein, auf keinen Fall. Derzeit und im Jahr 2015 unterliegen die rechtlichen Rahmenbedingungen einem starken Umbroch. Stichwort: Grundstücksstruktur, gefährlich und Grunderwerbssteuer.

Dieser Tag wurde von mir längst vorhergesagt, eine massive Erhöhung der Kosten (Gebühren) bei Schenkungen und Übergaben diskutiert. Diese Erhöhung könnte sich so mancher im Herbst durch den Ministerium und Ende Oktober durch einen Ziviltechniker Projekten auch einen Zwischenbericht zur Begleitenden technischen Kontrolle, zur Beurteilung der Fertigstellung der Baufacade. Diese Facade sollten in rechtlichen Belegerungen kommen dann die Folge sein.

Was sollte man schon in der Bauphase einplanen?

Martin J. Morser: Konflikte, die nicht nur Geld kosten, können oft gar nicht entstehen, wenn man in der Bauphase beim Aufbreten von Problemen (zB. betreffend Aufgaben

und Verantwortungsbereiche, Umfang und Qualität der Leistung, Honorare und Preise, Risikoübertragung (am), gleich die Martin J. Morser: Das für derartige Legenscheiterwerbe geschaffene Baurechtsvertragsgesetz (BTVG) sichert die Kaufeinheiten dieses und künftig fassbar Kaufpreisabschlag, nur in Raten, dh. nach Baufortschritt belastet ist, begünstigt den Rechtsanwalt, der bestmöglich Absicherung der Kauflösung erreicht werden, Rechtsanwälte sind für im Fall des Insolvenz des Bauförderers übrigens die einzige Berufsguppe, welche nicht nur Verträge verfassen, sondern auch im Streitfall vor Gerichten vertreten dürfen. Nur Anwälte können daher ihre Prozessxperten, „Vertrauen ist gut, Anwalt ist besser.“

Ein nochmals verschärftes Belastungspotenzial konnten durch massiven Mediendruck abwenden. Trotzdem besteht aber nicht mehr nur Plausch-, sondern aktueller Handlungsspielraum für jene Personen, welche eine Schenkung schon länger planen. Hier sollte umgehend der Rechtsanwalt um Beratung ersucht werden, Rechtsanwälte sind sowie bestmöglich Absicherung der Kauflösung erreicht werden, Rechtsanwälte sind für im Fall des Insolvenz des Bauförderers übrigens die einzige Berufsguppe, welche nicht nur Verträge verfassen, sondern auch im Streitfall vor Gerichten vertreten dürfen. Nur Anwälte können daher ihre Prozessxperten, „Vertrauen ist gut, Anwalt ist besser.“

Wie sieht die Steuerpflicht vor allen keinem selbst bewohnt, jetzt eigentlich wirklich aus?

Martin J. Morser: Kurgasteif! Wenn der Hauptwohnsitz oder ein selbst hergestelltes Gebäude verkauft wird, besteht grundsätzlich bei der Immobiliensteuererstattung eine Steuerbefreiung. Abgesehen vom Hauptwohnsitz, Verkauf man ein Grundstück, dass vor dem 01.04.2012 angekauft worden ist, liegt die Steuerbelastung bei 3,5% der freiwilligen Einstufung der Feuerwehrmannschaften Hermann Siller aus Neustift mit 100.000 Euro. Wäre die Unterstützung des Landes Tirol mit 400.000 Euro der Beteiligung der Städter Gemeinden mit 100.000 Euro wäre Schnell und effizient helfen kann nur der, der auch die notwendigen Voraussetzungen dafür hat. Anschorfungen in dieser Größenordnung sind nur für eine einzelne Gemeinde machbar, sondern nur in Abstimmung mit Partnern möglich. Daher gilt unserer Dank an Landeshauptmann Stephan Strasser und den anderen Städter Gemeinden, die sich großzügig beteiligt haben.

Der Vorteil beim Kauf vom Baufräger liegt sicher darin, ein bezügliches Objekt ohne Eigenleistungen zu erhalten. Außerdem werden Käufer während der Gewährungsfrist über eine verpflichtende Haftbrückenklausur in Höhe von 2% oder 10% (je nach Rateneplan) abgesichert.

Die Planung von Übergaben sowie von Veräußerungen im Bauland: Hier kommt es noch einige Sonderregeln. Abgesehen von dieser Steuer, die vom Verkäufer zu bezahlen ist, muss der Käufer weitere Steuern und Gebühren einplanen.

Martin J. Morser: Nein, auf keinen Fall. Derzeit und im Jahr 2015 unterliegen die rechtlichen Rahmenbedingungen einem starken Umbroch. Stichwort: Grundstücksstruktur, gefährlich und Grunderwerbssteuer.

Dieser Tag wurde von mir längst vorhergesagt, eine massive Erhöhung der Kosten (Gebühren) bei Schenkungen und Übergaben diskutiert. Diese Erhöhung könnte sich so mancher im Herbst durch den Ministerium und Ende Oktober durch einen Ziviltechniker Projekten auch einen Zwischenbericht zur Begleitenden technischen Kontrolle, zur Beurteilung der Fertigstellung der Baufacade. Diese Facade sollten in rechtlichen Belegerungen kommen dann die Folge sein.

Was sollte man schon in der Bauphase einplanen?

Martin J. Morser: Konflikte, die nicht nur Geld kosten, können oft gar nicht entstehen, wenn man in der Bauphase beim Aufbreten von Problemen (zB. betreffend Aufgaben

und Verantwortungsbereiche, Umfang und Qualität der Leistung, Honorare und Preise, Risikoübertragung (am), gleich die Martin J. Morser: Das für derartige Legenscheiterwerbe geschaffene Baurechtsvertragsgesetz (BTVG) sichert die Kaufeinheiten dieses und künftig fassbar Kaufpreisabschlag, nur in Raten, dh. nach Baufortschritt belastet ist, begünstigt den Rechtsanwalt, der bestmöglich Absicherung der Kauflösung erreicht werden, Rechtsanwälte sind für im Fall des Insolvenz des Bauförderers übrigens die einzige Berufsguppe, welche nicht nur Verträge verfassen, sondern auch im Streitfall vor Gerichten vertreten dürfen. Nur Anwälte können daher ihre Prozessxperten, „Vertrauen ist gut, Anwalt ist besser.“

Ein nochmals verschärftes Belastungspotenzial konnten durch massiven Mediendruck abwenden. Trotzdem besteht aber nicht mehr nur Plausch-, sondern aktueller Handlungsspielraum für jene Personen, welche eine Schenkung schon länger planen. Hier sollte umgehend der Rechtsanwalt um Beratung ersucht werden, Rechtsanwälte sind sowie bestmöglich Absicherung der Kauflösung erreicht werden, Rechtsanwälte sind für im Fall des Insolvenz des Bauförderers übrigens die einzige Berufsguppe, welche nicht nur Verträge verfassen, sondern auch im Streitfall vor Gerichten vertreten dürfen. Nur Anwälte können daher ihre Prozessxperten, „Vertrauen ist gut, Anwalt ist besser.“

Wie sieht die Steuerpflicht vor allen keinem selbst bewohnt, jetzt eigentlich wirklich aus?

Martin J. Morser: Kurgasteif! Wenn der Hauptwohnsitz oder ein selbst hergestelltes Gebäude verkauft wird, besteht grundsätzlich bei der Immobiliensteuererstattung eine Steuerbefreiung. Abgesehen vom Hauptwohnsitz, Verkauf man ein Grundstück, dass vor dem 01.04.2012 angekauft worden ist, liegt die Steuerbelastung bei 3,5% der freiwilligen Einstufung der Feuerwehrmannschaften Hermann Siller aus Neustift mit 100.000 Euro. Wäre die Unterstützung des Landes Tirol mit 400.000 Euro der Beteiligung der Städter Gemeinden mit 100.000 Euro wäre Schnell und effizient helfen kann nur der, der auch die notwendigen Voraussetzungen dafür hat. Anschorfungen in dieser Größenordnung sind nur für eine einzelne Gemeinde machbar, sondern nur in Abstimmung mit Partnern möglich. Daher gilt unserer Dank an Landeshauptmann Stephan Strasser und den anderen Städter Gemeinden, die sich großzügig beteiligt haben.

Der Vorteil beim Kauf vom Baufräger liegt sicher darin, ein bezügliches Objekt ohne Eigenleistungen zu erhalten. Außerdem werden Käufer während der Gewährungsfrist über eine verpflichtende Haftbrückenklausur in Höhe von 2% oder 10% (je nach Rateneplan) abgesichert.

Die Planung von Übergaben sowie von Veräußerungen im Bauland: Hier kommt es noch einige Sonderregeln. Abgesehen von dieser Steuer, die vom Verkäufer zu bezahlen ist, muss der Käufer weitere Steuern und Gebühren einplanen.

Martin J. Morser: Nein, auf keinen Fall. Derzeit und im Jahr 2015 unterliegen die rechtlichen Rahmenbedingungen einem starken Umbroch. Stichwort: Grundstücksstruktur, gefährlich und Grunderwerbssteuer.

Dieser Tag wurde von mir längst vorhergesagt, eine massive Erhöhung der Kosten (Gebühren) bei Schenkungen und Übergaben diskutiert. Diese Erhöhung könnte sich so mancher im Herbst durch den Ministerium und Ende Oktober durch einen Ziviltechniker Projekten auch einen Zwischenbericht zur Begleitenden technischen Kontrolle, zur Beurteilung der Fertigstellung der Baufacade. Diese Facade sollten in rechtlichen Belegerungen kommen dann die Folge sein.

Was sollte man schon in der Bauphase einplanen?

Martin J. Morser: Konflikte, die nicht nur Geld kosten, können oft gar nicht entstehen, wenn man in der Bauphase beim Aufbreten von Problemen (zB. betreffend Aufgaben

und Verantwortungsbereiche, Umfang und Qualität der Leistung, Honorare und Preise, Risikoübertragung (am), gleich die Martin J. Morser: Das für derartige Legenscheiterwerbe geschaffene Baurechtsvertragsgesetz (BTVG) sichert die Kaufeinheiten dieses und künftig fassbar Kaufpreisabschlag, nur in Raten, dh. nach Baufortschritt belastet ist, begünstigt den Rechtsanwalt, der bestmöglich Absicherung der Kauflösung erreicht werden, Rechtsanwälte sind für im Fall des Insolvenz des Bauförderers übrigens die einzige Berufsguppe, welche nicht nur Verträge verfassen, sondern auch im Streitfall vor Gerichten vertreten dürfen. Nur Anwälte können daher ihre Prozessxperten, „Vertrauen ist gut, Anwalt ist besser.“

Ein nochmals verschärftes Belastungspotenzial konnten durch massiven Mediendruck abwenden. Trotzdem besteht aber nicht mehr nur Plausch-, sondern aktueller Handlungsspielraum für jene Personen, welche eine Schenkung schon länger planen. Hier sollte umgehend der Rechtsanwalt um Beratung ersucht werden, Rechtsanwälte sind sowie bestmöglich Absicherung der Kauflösung erreicht werden, Rechtsanwälte sind für im Fall des Insolvenz des Bauförderers übrigens die einzige Berufsguppe, welche nicht nur Verträge verfassen, sondern auch im Streitfall vor Gerichten vertreten dürfen. Nur Anwälte können daher ihre Prozessxperten, „Vertrauen ist gut, Anwalt ist besser.“

Wie sieht die Steuerpflicht vor allen keinem selbst bewohnt, jetzt eigentlich wirklich aus?

Martin J. Morser: Kurgasteif! Wenn der Hauptwohnsitz oder ein selbst hergestelltes Gebäude verkauft wird, besteht grundsätzlich bei der Immobiliensteuererstattung eine Steuerbefreiung. Abgesehen vom Hauptwohnsitz, Verkauf man ein Grundstück, dass vor dem 01.04.2012 angekauft worden ist, liegt die Steuerbelastung bei 3,5% der freiwilligen Einstufung der Feuerwehrmannschaften Hermann Siller aus Neustift mit 100.000 Euro. Wäre die Unterstützung des Landes Tirol mit 400.000 Euro der Beteiligung der Städter Gemeinden mit 100.000 Euro wäre Schnell und effizient helfen kann nur der, der auch die notwendigen Voraussetzungen dafür hat. Anschorfungen in dieser Größenordnung sind nur für eine einzelne Gemeinde machbar, sondern nur in Abstimmung mit Partnern möglich. Daher gilt unserer Dank an Landeshauptmann Stephan Strasser und den anderen Städter Gemeinden, die sich großzügig beteiligt haben.

Der Vorteil beim Kauf vom Baufräger liegt sicher darin, ein bezügliches Objekt ohne Eigenleistungen zu erhalten. Außerdem werden Käufer während der Gewährungsfrist über eine verpflichtende Haftbrückenklausur in Höhe von 2% oder 10% (je nach Rateneplan) abgesichert.

Die Planung von Übergaben sowie von Veräußerungen im Bauland: Hier kommt es noch einige Sonderregeln. Abgesehen von dieser Steuer, die vom Verkäufer zu bezahlen ist, muss der Käufer weitere Steuern und Gebühren einplanen.

Martin J. Morser: Nein, auf keinen Fall. Derzeit und im Jahr 2015 unterliegen die rechtlichen Rahmenbedingungen einem starken Umbroch. Stichwort: Grundstücksstruktur, gefährlich und Grunderwerbssteuer.

Dieser Tag wurde von mir längst vorhergesagt, eine massive Erhöhung der Kosten (Gebühren) bei Schenkungen und Übergaben diskutiert. Diese Erhöhung könnte sich so mancher im Herbst durch den Ministerium und Ende Oktober durch einen Ziviltechniker Projekten auch einen Zwischenbericht zur Begleitenden technischen Kontrolle, zur Beurteilung der Fertigstellung der Baufacade. Diese Facade sollten in rechtlichen Belegerungen kommen dann die Folge sein.

Was sollte man schon in der Bauphase einplanen?

Martin J. Morser: Konflikte, die nicht nur Geld kosten, können oft gar nicht entstehen, wenn man in der Bauphase beim Aufbreten

Planungsverband – Stubaital Eine starke Verbindung!

Gemeinden sparen mit IKB-Unterstützung den Bürgern Geld



Ab Mitte September 2012 stellte die Innsbrucker Kommunalbetriebe AG (IKB) ihre Kommunalbetriebe AG (IKB) Straßenbeleuchtung von Mieders auf innovative LED-Lampen um und fungierte dabei als umfassender Service-partner. Am 30. Oktober 2012 fand die feierliche Übergabe in Mieders statt.

Mieders modernisierte und setzte auf LED
Die Gemeinde Mieders startete im Juli 2012 mit den ersten Planungsschritten zur Erneuerung der öffentlichen Beleuchtung. Bisher waren großflächige Kandelaber- und Kofler-Leuchten mit Quicksilberdampflampen (mit 80 und 200 Watt) im Einsatz. Mieders Bürgermeister Manfred Leitgeb: „Es war an der Zeit für eine Optimierung der Beleuchtung, nicht zuletzt aufgrund des hohen Energieverbrauchs. In der IKB haben wir einen kompetenten und unabhängigen Partner gefunden, der uns eine Gesamtlösung anbietet.“ IKB-Lichtexperten erläuterten die Vorteile von LED-Lampen für die Bevölkerung. Wartungsbedarf, erspart den Bürgern viel Geld und schon die Umwelt.“

Die Innsbrucker Kommunalbetriebe AG (IKB) bietet allen Tiroler Gemeinden attraktive All-Inclusive-Pakete zur Optimierung und Modernisierung der öffentlichen Beleuchtung an. Die Gemeinde Mieders rüstete mit der Unterstützung der IKB ihre gesamte Straßenbeleuchtung – 146 Lichtpunkte – auf LED um.

Foto: Die neue LED Beleuchtung im Einsatz!
Fotoquelle: IKB

Schritte zur erfolgreichen Umstellung

Nach ausführlichen Beratungsgesprächen und der Vorstellung eines maßgeschneiderten Gesamt-Lichtkonzeptes beauftragte der Gemeindevorstand von Mieders die IKB mit der Umsetzung. Aushilfend organisierte die IKB alle notwendigen Leuchten, Masten und Mastenverlängerungen sowie Gabelübergangskästen. Mit den Montagearbeiten konnte bereits im September begonnen werden. Nach nur drei Wochen Bauzeit wurde die Ablage im Oktober fertig gestellt und von der Gemeinde abgenommen.

„Die IKB-Strassenbeleuchtung, die von der IKB geplant und ausgeführt wird, hat eine lange Lebensdauer bei geringem Wartungsbedarf, erspart den Bürgern viel Geld und schon die Umwelt.“

IKB LICHt

All-Inclusive-Licht der IKB

- Beratung, Planung, Errichtung
- Inbetriebnahme und Übergabe
- laufende Durchführung der Vergleichsbeleuchtungen und Überprüfungen
- Wartung, Inspektion und Betriebsführung
- Beratung zu Forderungen und Finanzierungen
- alles aus einer Hand: vom größtmöglichen Versorgungsunternehmen in Tirol – IKB

Für Sie erreichtbar unter:

Tel. 0800 800 502
kundenservice@ikb.at, www.ikb.at

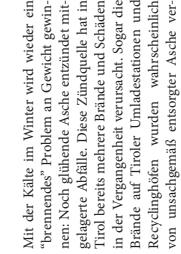
Kontakt:

Innsbrucker Kommunalbetriebe AG (IKB)
Georg Dollinger, MBA,
Betriebsleiter IKB Strom Netz,
georg.dollinger@ikb.at,
Tel.: 0512/502-5326

IKB-Licht spart den Bürgern Geld

Aus der Asche ein Feuer

Die richtige Entsorgung schützt vor Bränden - Tipps der Abfallwirtschaft Tirol Mitte GmbH (ATM)



Unsachgemäße Lagerung von glühender Asche kann verschiedene Schäden verursachen. Durch Asche in Plastikkübeln oder in offenen Behältern können durch Funkenflug Balkon- oder sogar Wohnungsbrände entstehen. Unsachgemäß entsorgte Asche setzt kurzlich sogar Tiroler Recyclingöfe in Brand. Wer sorglos mit Asche umgeht, gefährdet also nicht nur sich selbst, sondern auch seine Umwelt.

Nicht entsprechende Behandlung von Aschenabfällen könnte Leistungskurzunfälle der Versicherungen wegen grobfälschiger Schadensverursachung zur Folge haben.

Fotowettbewerb: TVB

Gemeinden fördern Kinder und Jugendliche mit verbilligten Saisonkarten

Die Gemeinden des Stubaitales unterstützen ebenso wie der TVB Stubai und die Seilbahnen auch heuer wieder den Kauf von Winter-Saisonkarten.

Summt kann die Stubauer Saisonkarte mit oder ohne Gleisbetrieb sehr attraktiv für Kinder und Jugendliche angeboten werden. Die Restmülltonnen sind die einzige richtige Entsorgungsweg. Die Asche sollte erst aus dem Ofen entfernt werden, wenn sie vollkommen abgekühlt ist. Wird der Brennraum aber zu voll und die Asche muss dringend geleert werden, gilt es, ein geeignetes „Zwischenlager“ zu finden. Die Asche sollte in einem malvenfarbenen „Aschenkübel“ mit Deckel vollständig auskühlen, bevor sie im Restmüll landet. Nicht umsonst wird auf den Restmülltonnen darauf hingewiesen: „Bitte keine heiße Asche einwerfen!“ Entsprechende Metallbehälter sind im Fachhandel zu sehr günstigen Preisen erhältlich.

Fotowettbewerb: TVB

Die Gemeinden fördern Kinder und Jugendliche mit verbilligten Saisonkarten

Die Gemeinden fördern Kinder und Jugendliche mit verbilligten Saisonkarten

Als Planungsverband unterstützen wir das Angebot „Ist wirklich attraktiv und wir sind der Überzeugung, dass wir gerade unseren Kindern und Jugendlichen Angebote machen müssen, damit sie auch die Sportmöglichkeiten vor Ort schätzen und im Tal bleiben“, so Olmann Bgm. Manfred Leitgeb.

Fotowettbewerb: TVB

Die Gemeinden fördern Kinder und Jugendliche mit verbilligten Saisonkarten

Als Planungsverband unterstützen wir das Angebot „Ist wirklich attraktiv und wir sind der Überzeugung, dass wir gerade unseren Kindern und Jugendlichen Angebote machen müssen, damit sie auch die Sportmöglichkeiten vor Ort schätzen und im Tal bleiben“, so Olmann Bgm. Manfred Leitgeb.

Fotowettbewerb: TVB

Die Gemeinden fördern Kinder und Jugendliche mit verbilligten Saisonkarten

Als Planungsverband unterstützen wir das Angebot „Ist wirklich attraktiv und wir sind der Überzeugung, dass wir gerade unseren Kindern und Jugendlichen Angebote machen müssen, damit sie auch die Sportmöglichkeiten vor Ort schätzen und im Tal bleiben“, so Olmann Bgm. Manfred Leitgeb.

Fotowettbewerb: TVB

Die Gemeinden fördern Kinder und Jugendliche mit verbilligten Saisonkarten

Als Planungsverband unterstützen wir das Angebot „Ist wirklich attraktiv und wir sind der Überzeugung, dass wir gerade unseren Kindern und Jugendlichen Angebote machen müssen, damit sie auch die Sportmöglichkeiten vor Ort schätzen und im Tal bleiben“, so Olmann Bgm. Manfred Leitgeb.



Neustift i.St.



Fulpmes



Mieders



Schönberg i.St.



Telfes i.St.

Bürger im Stubaital sind vorbildliche Mülltrenner



Foto: Die mechanische Abfallsortieranlage im Ahrntal
Fotonachweis: IKB

Zwei Drittel des Müllbergs sind Wertstoffe und Bioabfall Wiederverwertung ist ein wertvoller Beitrag zum Umwelt- und Klimaschutz. Trotzdem landen tonnenweise unverdorbene Lebensmittel im Restmüll.

Die Wirtschaftskrise schlägt durch. Sparen ist angesagt. Trotzdem werfen die Tiroler tonnenweise Lebensmittel in den Müll. So landen genießbare Lebensmittel – oft noch originalverpackt – im Wert von 35 Millionen Euro jedes Jahr im Restmüll und Bioabfall der Tiroler.

Die Ergebnisse einer Studie der Universität für Bodenkultur in Wien werfen dunkle Schatten auf den unbedachten und verschwenderischen Umgang mit Lebensmitteln. Brot und Gebäck, frische Eier, Obst und Gemüse, Fleisch und Wurst – ganze Geschenkkörbe von Lebensmitteln, die nicht verdorben und vielfach nicht einmal aus den Verpackungen genommen sind, finden sich in den Mülltonnen. Die Mengen sind erschreckend: Auf jeden Tiroler kommen so jährlich 15 Kilo noch genießbare, aber weggeworfene Lebensmittel. In Summe ist das ein gutes Viertel des gesamten Tiroler Restmülls und Bioabfalls,

elf Prozent dieser Lebensmittel im Müll stecken sogar noch in den Originalverpackungen. Die Gründe sind vielfältig. Die Tiroler kaufen Lebensmittel weit über den Bedarf. Billigangebote (1+1 oder 2+1 Gratis) forcieren dieses bedenkliche Konsum- und Wegwerfverhalten. Die Städter werfen öfter und mehr Lebensmittel weg als die Menschen am Land.

Ein bewusster Umgang mit Lebensmittel tut Not, besser Qualität in Maßen zu kaufen als Billigware im Überfluss. Wegwerfen kostet Geld. Mülltrennen hingegen hilft den Bürgern sparen.

Das beweist auch die aktuelle Jahresbilanz aus den mehr als 100 ATM-Gemeinden in den Bezirken Innsbruck-Land und Schwaz. Insgesamt sind die Tiroler Österreichs Sammelmeister.

100.800 Tonnen beträgt die gesamte Abfallmenge, die im Jahr bisher 2012 in den ATM-Gemeinden anfiel. Etwa 66.000 Tonnen davon sind aber getrennt gesammelte Wertstoffe bzw. Bioabfälle, die nicht Deponien belasten. Damit ersparen sich die ATM-Bürger 11,8 Millionen Euro! Ein Drittel entfällt auf die 39 Gemeinden des Bezirks Schwaz, zwei Drittel auf die 64 Gemeinden im Bezirk Innsbruck-Land. Die Trennmoral ist gut. Das Sammelsystem ist etabliert. Der Berg Restmüll, das ist etwa ein Drittel des Gesamtmülls, wächst nicht trotz steigender Bevölkerungszahl. Gut zwei Drittel des Gesamtmülls können wiederverwertet werden.

Mülltrennung pro Bürger im Durchschnitt:

36 Kg Glas
68 Kg Papier
22 Kg Karton
32 Kg Kunststoffe und Verpackungen
6 Kg Metallverpackungen (Dosen)
21 Kg Holz
14 Kg Eisenschrott
27 Kg Sperrmüll
111 Kg Restmüll

Mülltrennen lohnt sich: Allein aus der Papier- und Kartonsammlung fließen jährlich 360.000 Euro zurück an den ATM-Gemeinden. Für den Aufwand aus der Verpackungssammlung werden den ATM-Gemeinden 620.000 Euro refundiert.

Die Bürger in unseren ATM-Gemeinden sind verlässliche Mülltrenner. Sie leisten einen wertvollen Beitrag zum Umwelt- und Klimaschutz, betont ATM-Geschäftsführer Dr. Alfred Egger.

Abfallwirtschaft Tirol Mitte GmbH
Münchner Straße 22
A-6130 Schwaz



ATM
Abfallwirtschaft Tirol Mitte GmbH

REISEBUSSE UND LINIENBUSSE

AUSFLUGSFAHRTEN FLUGHAFENTRANSFER
8-50 SITZPLÄTZE

A 6166 FULPMES TEL. 0043/699/16435601
E-MAIL: OFFICE@DEUTSCHMANN-REISEN .AT

WWW.DEUTSCHMANN-REISEN.AT

Bezahlte Anzeige

Mag. iur. Martin J.

M O S E R
R E C H T S A N W A L T

Tel.: +43 (0)512 57 23 22

*... gut geplant
ist halb gewonnen!*

Vertrag | Bauen | Wohnen

Bezahlte Anzeige

**Wir danken allen beteiligten Unternehmen und Organisationen,
die mit ihren Einschaltungen zum Entstehen des Infoblattes maßgeblich beigetragen haben.
Dankeschön!**